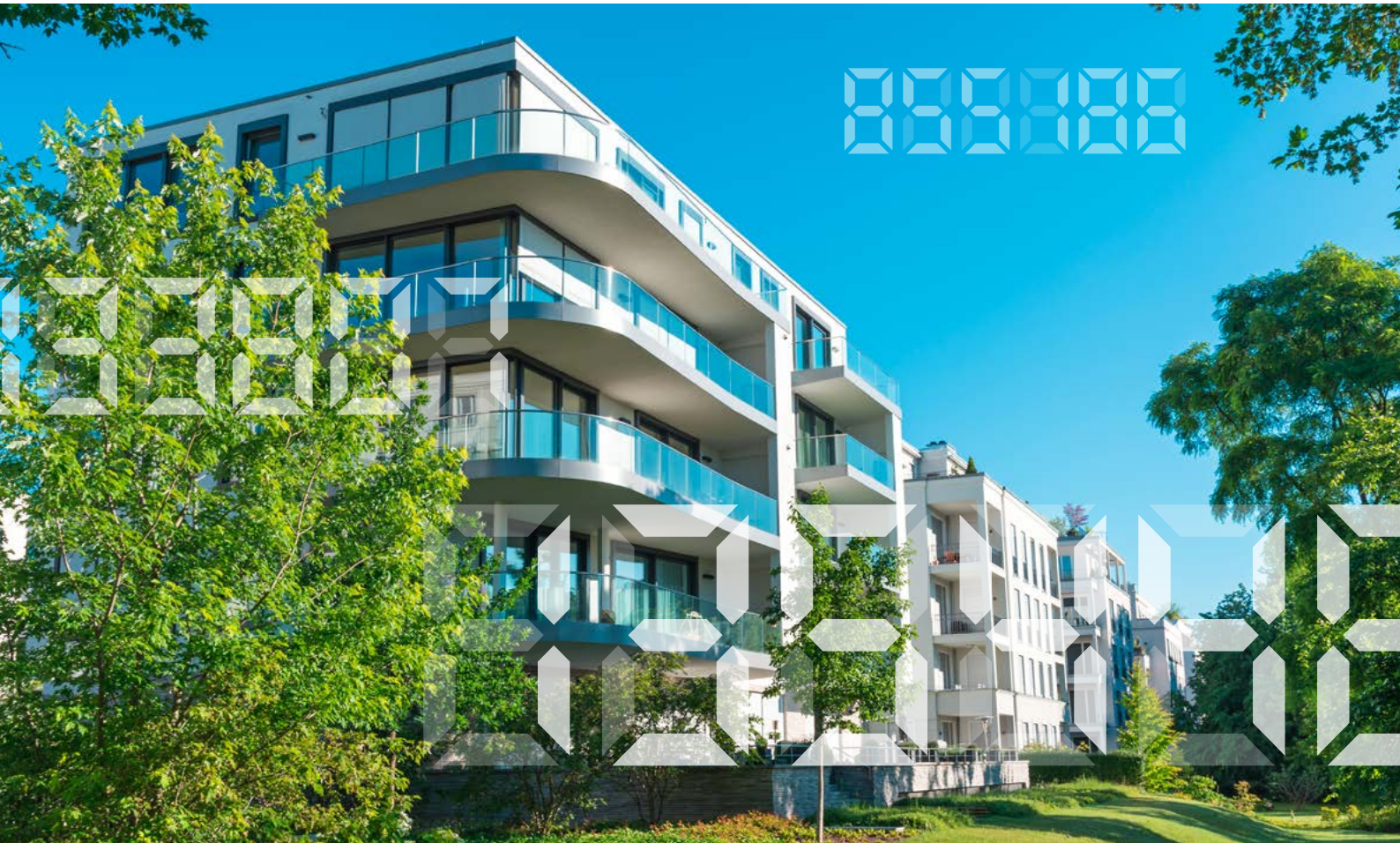


inexogy

MEASURING YOUR ENERGY

A TECHEM COMPANY



Nachhaltige Energielösungen und digitale Transparenz für Ihre Immobilien

Der inexogy-Gebäudekonfigurator für skalierbare Liegenschaftsmodelle: Einfache Vollaussstattung von Gebäuden mit Smart Metern

Ihre Vorteile:

- Digitale Konfiguration
- Intuitive Online-Bestellung der Zähler
- Flexible Zusammenarbeit
- Liegenschafts- und Mieterstrommodelle
- Durchgängige Datenverfügbarkeit

Vom analogen zum digitalen Messwesen – mit inexogy



Die Energiewende stellt Immobilienunternehmen vor neue Herausforderungen – eröffnet zugleich jedoch erhebliche Chancen. Steigende Anforderungen an Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und regulatorische Konformität machen innovative und skalierbare Lösungen erforderlich. Gebäude spielen dabei eine zentrale Rolle: Sie bieten ein erhebliches Potenzial, Energieverbräuche transparent zu erfassen, zu steuern und zu optimieren. Voraussetzung dafür ist eine zuverlässige, standardisierte und zukunftsfähige Messinfrastruktur. Genau hier setzt inexogy an. Mit der sicheren Erfassung und Übermittlung von Messwerten schaffen wir die Grundlage für ein digitales Energiemanagement auf Gebäudeebene. Der inexogy-Gebäudekonfigurator ermöglicht dabei die zentrale und strukturierte Konfiguration aller Zähler einer Liegenschaft – für eine effiziente, planbare und einfache Umsetzung der Vollausstattung mit intelligenten Messsystemen. Doch welchen konkreten Mehrwert bieten intelligente Zähler – und warum sind sie ein zentraler Baustein für die Zukunft von Immobilien?

✓ Fernablesbare Messwerte

Ein wesentlicher Vorteil von intelligenten Messsystemen ist die Verfügbarkeit von fernablesbaren Messwerten. Das Smart Meter Gateway erfasst und übermittelt automatisch alle abrechnungsrelevanten Messwerte direkt an Anschlussnutzer, Netzbetreiber, Messstellenbetreiber und weitere an der Energieversorgung beteiligte Unternehmen. Dem Anschlussnutzer stehen zudem alle erfassten Werte – ob Zählerstände oder Leistungs- oder Energiemengenwerte – auch über unsere offene API-Schnittstelle zur Verfügung.

✓ Transparenz

Die durch das intelligente Messsystem erfassten Daten bieten sowohl Mietern als auch Immobilienbesitzern selbst eine umfassende Energietransparenz. Denn: Nicht nur Hausverwalter profitieren von unserer Messtechnik, sondern auch Mieter erhalten Zugang zum inexogy-Energieportal und können so ihren Eigenverbrauch visualisieren und optimieren. Dieser neue Einblick in die tatsäch-

lichen Verbrauchsdaten ist entscheidend, um die Energiekosten im Blick zu behalten und die Immobilien für potenzielle Mieter attraktiver zu machen.

✓ Bequeme Abrechnung

Ein weiterer Vorteil der Ausstattung von Gebäuden mit Smart Metern ist der Entfall der manuellen Ablesung vor Ort. Dies spart nicht nur Zeit und Personalressourcen, sondern auch Kosten, die durch Anfahrten und organisatorischen Aufwand entstehen. Stattdessen können Verbrauchswerte einfach und sicher übermittelt und ausgewertet werden, was die Verwaltung deutlich effizienter macht.

✓ Integration einer neuen, modernen Infrastruktur

Weg von den alten schwarzen Ferraris-Zählern, hin zur Digitalisierung mit intelligenten Messsystemen. Smart Meter stellen die technische

Grundlage dafür dar, verschiedene Energiewendetechnologien miteinander zu kombinieren. Ob Ladesäulen, PV-Anlagen oder Wärmepumpen: Um alles aufeinander abzustimmen und komplexe Messkonzepte zu erstellen, benötigt man die Messwerte von intelligenten Messsystemen.

✓ Liegenschafts- und Mieterstrommodelle

Mit Blick auf die Dekarbonisierung des Gebäudesektors und dem damit verbundenen Transformationsdruck gewinnen Liegenschafts- und Mieterstrommodelle immer mehr an Bedeutung. Sie ermöglichen Immobilienunternehmen die Umsetzung einer ausgewogenen ESG-Strategie und gelten als wertstabilisierender Faktor für Immobilien.

✓ Optimierter Stromeinkauf

Smart Metering ermöglicht eine vorausschauende und optimierte Planung des Stromeinkaufs. Dank der detaillierten und kontinuierlichen Erfassung der Verbrauchsdaten durch Smart Meter kennen Immobilienverwalter oder dessen Mieter die genauen Energiemengen und Lastprofile. Dies bietet die Chance, den Energieeinkauf bedarfsgerecht und kosteneffizient zu gestalten.

✓ ESG-Kriterien

Auf Grundlage der Verbrauchsdaten lassen sich gezielte Maßnahmen zur Effizienzsteigerung und nachhaltigeren Entwicklung des eigenen Portfolios umsetzen, etwa durch den Einsatz von Energiespeicherlösungen oder die Integration von erneuerbaren Energien aus Photovoltaik.



Der inexogy-Gebäudekonfigurator: intelligente Messsysteme für die Immobilienwirtschaft

Der inexogy-Gebäudekonfigurator ist in dieser Form deutschlandweit einmalig. Er ermöglicht eine einfache und skalierbare Ausstattung von Gebäuden und Immobilienportfolios mit intelligenten Messsystemen – digital und intuitiv. Mit nur wenigen Klicks lassen sich Gebäudedaten erfassen und die erforderliche Messtechnik ohne technisches Vorwissen konfigurieren. Durch die Anbindung an das inexogy-Partnerportal behalten Sie jederzeit den Überblick über Bestellungen, Kosten und Umsetzungsstatus.



In 5 Schritten zur Vollaussstattung mit Smart Meter

1. Anfrage stellen

Wenn Sie den Gebäudekonfigurator nutzen möchten, tragen Sie sich einfach über das Kontaktformular unter **[inexogy.com/immo](https://www.inexogy.com/immo)** ein. Anschließend melden wir uns innerhalb weniger Tage bei Ihnen und stellen Ihnen alle wichtigen Informationen sowie die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung.

2. Kunden erfassen

Sie als Partner oder Ihre Kunden werden durch den Upload der unterzeichneten Vertragsunterlagen im Partnerportal angelegt. Auf dieser Basis wird dem Kunden das entsprechende Projekt zugeordnet und für die Bearbeitung freigeschaltet.

3. Gebäudeerfassung

Im Partnerportal können anschließend Gebäude entweder direkt konfiguriert oder mithilfe eines Excel-Uploads ganze Portfolios in Sekunden hochgeladen und gleichzeitig angelegt werden. Bei der Gebäudeerfassung legt der Kunde fest, wie die anschließende Zählererfassung erfolgen soll.

4. Zählererfassung

Die Zählererfassung erfolgt wahlweise durch den Kunden oder direkt durch inextogy. Bei letzterer Option begeht ein inextogy-Techniker Ihre Liegenschaft, erfasst sämtliche Messstellen und Zählernummern mithilfe einer speziell entwickelten App und prüft die Gegebenheiten vor Ort, beispielsweise die Konformität des Zählerschranks sowie das Vorhandensein von Mobilfunkempfang für die Datenanbindung.

5. Bestellung und Installation

Nach der erfolgreichen Erfassung der Zähler durchläuft die Bestellung eine technische Prüfung, bevor sie von inexogy freigegeben wird.

Um alle notwendigen Wechselprozesse kümmert sich inexogy. Die Ausstattung des Gebäudes mit intelligenten Messsystemen erfolgt innerhalb weniger Wochen durch unsere hauseigenen Elektriker.

Kunden registrieren

Rahmenvereinbarung

Dokument auswählen

Unternehmen *

Vorname *

Straße *

PLZ *

E-Mail *

Qualifizierung der Messstelle *

jeder weitere Stromzähler *

Hutschienenzähler *

RLM-Zähler *

Auftragsformular

Dokument auswählen

Zuständiger Techn. Außendienstler *

Nachname *

Hausnr *

Ort *

Telefon *

SMGW + erster Stromzähler je Gebäude *

Untermessung *

Steuerbox *

Gaszähler (G4 - G6) *

inexogy
MEASURING YOUR ENERGY
AN ALPES ENERGIE COMPANY

Gebäudekonfigurator

+ Neues Gebäude

Gebäude

Außendienstler

Kunde

Kunde

Adresse


inexogy
HEATING YOUR ENERGY
EFFICIENT COMPANY

Gebäudekonfigurator

Verwaltung




Gebäudekonfigurator

+ Neues Gebäude

 Gebäude importieren

Außendienstler

Kunde

Status

Ort

Suchbegriff

 Aktualisieren

Kunde	Adresse	Erstellt	Aktualisiert	Status





Kontaktformular

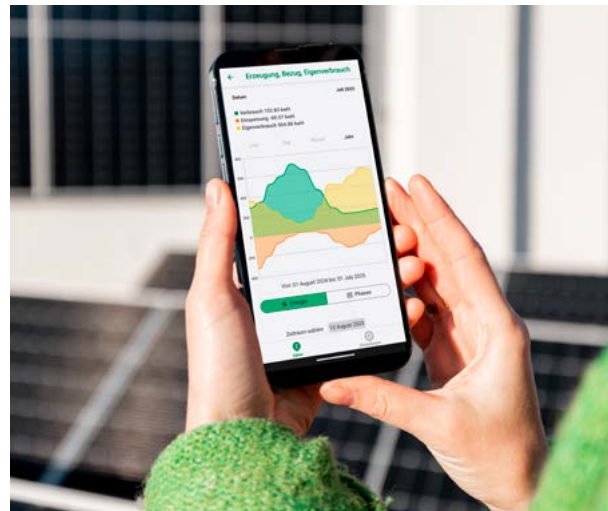
Impressum

Bundesweit aus einer Hand: inexogy als Ihr wettbewerblicher Messstellenbetreiber

Insbesondere mit mehreren Immobilien deutschlandweit wird es zu einer Herausforderung, sich mit dem jeweiligen Ansprechpartner für das Netzgebiet auseinanderzusetzen. Dieses Problem wird durch inexogy gelöst: Wir agieren bundesweit, sodass Sie nur einen einzigen Ansprechpartner für den Messstellenbetrieb haben. inexogy legt Wert darauf, sämtliche Dienstleistungen für den Betrieb intelligenter Messsysteme



(iMSys) aus einer Hand anzubieten. Dazu gehören alle Schritte von der Beschaffung über die Installation bis hin zur Marktkommunikation, dem sicheren Betrieb und der Visualisierung der Messwerte. Kunden profitieren also nicht nur davon, bundesweit einen einheitlichen Ansprechpartner zu haben: Auch die Prozesse, die Messtechnik, die Messwerte, die Visualisierungen und die Kosten sind bundesweit einheitlich gehalten.



Schneller Einbau – keine Bürokratie



Wann genau kann der grundzuständige Messstellenbetreiber ein intelligentes Messsystem liefern? Das ist eine Frage, die oft nicht genau beantwortet werden kann. Ob Installationszeiten, Datenkommunikation oder Mehrwerte wie die Visualisierung: All das sind Punkte, die im Bereich der grundzuständigen Messstellenbetreiber aktuell noch mit einem großen Fragezeichen versehen sind.

inexogy hingegen hat hier klare Antworten. Wir haben Rahmenverträge mit den führenden Herstellern von Zählern und Smart Meter Gateways, wie beispielsweise Theben, PPC oder EMH. So haben wir ein breites Portfolio an Messtechnik und bieten alle Zählertypen an. Um alle bürokratischen Wechselprozesse kümmert sich inexogy – sodass wir die Zählerwechsel mit den Netzbetreibern abstimmen und marktkonform den Austausch der Messtechnik durchführen.

Vereinfachung von Liegenschaftsmodellen: die rechtlichen Anforderungen

Um Gebäude energieeffizienter zu gestalten, stehen der Immobilienwirtschaft verschiedene Instrumente zur Verfügung. Insbesondere im sogenannten Liegenschaftsmodell steckt großes Potenzial, einen messbaren Beitrag zur Digitalisierung und nachhaltigen Transformation des Gebäudesektors zu leisten.

In § 6 des Messstellenbetriebsgesetzes (MsbG) wird das als Liegenschaftsmodell bezeichnete Umsetzungsmodell geregelt, das auf einen einheitlichen Messstellenbetrieb abzielt. Durch eine Reform dieses Paragraphen wurden die rechtlichen Rahmenbedingungen deutlich vereinfacht, sodass die Umsetzung von Liegenschaftsmodellen heute wesentlich leichter möglich ist.

Konkret sieht das Gesetz vor, dass der Anschlussnehmer anstelle des Anschlussnutzers – in der Regel der Mieter – einen anderen Messstellenbetreiber wie inexogy für die Vollaussstattung aller Messpunkte eines Gebäudes mit intelligenten Messsystemen auswählen kann, sofern dieser eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt:

- **Entweder** werden alle Stromzähler der Liegenschaft mit intelligenten Messsystemen ausgestattet, wobei die gesetzlich festgelegten Höchstentgelte gemäß § 30 MsbG einzuhalten sind (gesetzliche Preisobergrenzen je nach Jahresverbrauch),
- **oder** der Messstellenbetrieb für Strom wird mit mindestens einer weiteren Sparte – etwa Gas, Wasser, Fernwärme oder Heizwärme – über ein Smart Meter Gateway gebündelt, ohne dass für die Anschlussnutzer Mehrkosten im Vergleich zum bisherigen getrennten Messstellenbetrieb entstehen.

Dank der Reform ist es nicht mehr erforderlich, beide Voraussetzungen gleichzeitig zu erfüllen. Dies senkt die regulatorischen Hürden und erhöht die Flexibilität für Immobilieneigentümer und -betreiber erheblich.

Vorteile des Liegenschaftsmodells

Für die Immobilienwirtschaft bietet das Liegenschaftsmodell klare Vorteile: Der einheitliche Messstellenbetrieb ermöglicht eine zentrale, digitale Erfassung von Verbrauchsdaten und schafft damit die Grundlage für ein effizientes Management des Energieverbrauchs. Transparente Daten helfen, Kosten zu senken, Energieeffizienzpotenziale zu identifizieren und ESG-Kriterien gezielt zu erfüllen.

Gleichzeitig reduzieren gebündelte Mess- und Abrechnungsprozesse den administrativen Aufwand, erhöhen die Planungssicherheit und steigern durch moderne, digitale Messkonzepte die Attraktivität und den Wert von Immobilien. Das Liegenschaftsmodell stellt dabei eine zukunftssichere Grundlage dar und ist bewusst als erster Schritt hin zu weiterführenden Mieterstrom-Modellen konzipiert. Auf dieser Basis lassen sich perspektivisch EEG-Anlagen ebenso integrieren wie neue Lösungen für Wärmeversorgung und Ladeinfrastruktur für Elektromobilität.

Auch Mieter profitieren von den Lösungen von inexogy: Über das inexogy-Energieportal erhalten sie transparente Verbrauchsinformationen, können ihren Energieverbrauch besser nachvollziehen und gezielt senken. Darüber hinaus ermöglichen intelligente Messsysteme den Zugang zu dynamischen Stromtarifen sowie die Nutzung von Heim-Energiemanagementsystemen – ein klarer Mehrwert für Mieter und Eigentümer gleichermaßen.



inexogy – Mehrwerte im Mittelpunkt



Über inexogy

Smart Meter sind das Herzstück der neuen Energiewelt: Sie liefern präzise Informationen über Stromverbrauch und -erzeugung und helfen dabei, den eigenen Verbrauch – etwa über dynamische Stromtarife – an die Verfügbarkeit erneuerbarer Energien anzupassen. Doch damit nicht genug: Ohne ihre Messwerte wären viele Anwendungen, die die Energiewende vorantreiben, überhaupt nicht möglich.

Deshalb arbeitet inexogy kontinuierlich daran, die Datenbasis für eine sichere und nachhaltige Energieversorgung zu schaffen. Als wettbewerblicher Messstellenbetreiber installiert und betreibt inexogy intelligente Messsysteme bundesweit – und sorgt so für Transparenz und eine faire Beteiligung aller Bürgerinnen und Bürger an der Energiewende.

**Die Energiewende funktioniert nur,
wenn wir es schaffen,
unseren Stromverbrauch zu optimieren!**



inexogy smart metering GmbH
Am Saarlarm 1
66740 Saarlouis
www.inexogy.com

inexogy
MEASURING YOUR ENERGY
A TECHEM COMPANY