

Henne-Haus

Schlaue Stromzähler für das Mehrfamilienhaus mit dem intelligenten Energiekonzept

Die insgesamt 12 unterschiedlichen Zähler erfassen nach dem Prinzip der Summenzählung sämtliche Daten, die für die Stromkostenabrechnung und die Überwachung des Energiekonzeptes notwendig sind. Gleichzeitig erhält der Vermieter als Energieversorger die notwendigen Daten für die Abrechnung – und die Mieter gewinnen tiefen Einblick in ihren Stromverbrauch: Abrufbar in Echtzeit über das Web-Portal und die inexogy-App. „Diese Transparenz in Echtzeit bietet nur inexogy“, sagt Holger Laudeley, der Dr. Henne als Fach-



Photos: © Andreas Burmann / E3/DC GmbH



Dr. Thomas Henne

ist ein mutiger Mann: Als einer der ersten Privateigentümer eines Mehrfamilienhauses, entscheidet er sich 2013 dafür, selbst zum Energieversorger zu werden. Denn mit der Sanierung der 40 Jahre alten Immobilie wird das Energiekonzept dank erneuerbarer Energien und intelligenter Stromzähler auf den Kopf gestellt: Um die gewonnene Energie an die Mieter weiterverkaufen zu können, gründet Dr. Henne 2015 dann eine Gbr – die als Energieversorger angemeldet wird. Ganz entscheidend: Ohne intelligente Stromzähler von inexogy wäre das Modell nicht realisierbar.

planer von seinem Energiekonzept überzeugte.

Das Energiekonzept des Henne-Hauses lebt im Sommer vom intelligenten Zusammenspiel von Photovoltaikanlage und einer Brauchwasser-Wärmepumpe im Keller. Da in den warmen Monaten keine Heizung benötigt wird, reicht die hocheffiziente Wärmepumpe, die speziell für

die Warmwasserbereitung installiert ist, locker aus. Stromspeicher von E3/DC sorgen dafür, das tagsüber erzeugte Sonnenenergie auch abends und in der Nacht verbraucht werden kann.

In der Übergangszeit und den Wintermonaten kommt mit zwei Mikro-Blockheizkraftwerken (Mikro-BHKW) von Remeha eine andere

Komponente hinzu. Diese erzeugen Strom und Wärme nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung auf Basis von Erdgas. Im Fall eines langen,

kalten Winters können zusätzlich zwei Spitzenlastkessel zur Wärme-
produktion genutzt werden. So hat
die Mietergemeinschaft immer
genügend Wärme und gleichzeitig
auch dann, wenn die PV-Anlage etwa
schneebedeckt ist, ausreichend
Eigenstrom zur Verfügung.

„Als Energieversorger muss ich
reichlich bürokratische Pflichten
erfüllen“, berichtet Dr. Henne.
„Die intelligenten Zähler sowie die
Auswertungsmöglichkeiten von
inexogy helfen mir dabei, diesen
Verpflichtungen nachzukommen.“
Strom und Gas verkauft der Eigentü-
mer seit dem Umbau im Jahr 2015 an
die Mieter – die dafür weniger zahlen

müssen als zuvor beim Energie-
versorger.

Herausfordernd auch: Für überschüs-
sigen KWK-Strom, der ins Netz geht,
bekommt Dr. Henne eine niedrigere
Einspeisevergütung als für Über-
schüsse der PV-Anlage (5,7 Cent KWK-
Strom 12,7 Cent PV-Strom). „Direkt-
verbrauch oder Zwischenspeiche-
rung sind immer sinnvoller als die
Netzeinspeisung – deswegen habe
ich zusätzlich eine Ladesäule für
Elektroautos einbauen lassen“, berich-
tet Dr. Henne. Eines Tages soll zusätz-
lich ein Elektroauto angeschafft
werden, das der Gemeinschaft zur
kostenlosen Nutzung zur Verfügung
steht.



Unser Partner vor Ort

Laudeley Betriebstechnik

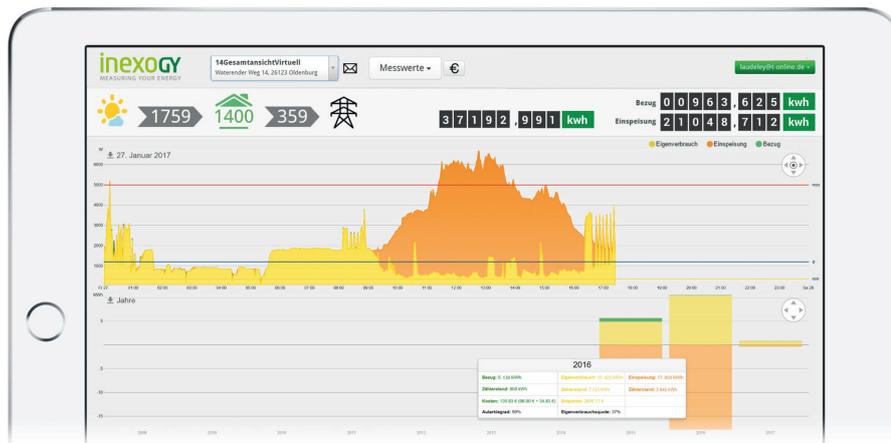
Herrhausenstraße 7

27721 Ritterhude

Tel.: +49 4292 810 340

info@laudeley.de

Volle Transparenz dank App und Portal



Wie gut das Konzept funktioniert, zeigt die inexogy-App: Der Strom-
bezug im Kalenderjahr 2016 lag bei
lediglich 139 Kilowattstunden,
während 17.859 Kilowattstunden als
Überschuss ins Netz eingespeist
wurden.

Das inexogy-Portal zeigt Eigen-
erzeugung, Eigenverbrauch, Netz-
bezug und Netzeinspeisung
in Echtzeit an.

Besonderheiten des Messkonzept: Summenzählung

Beim Umbau des Henne-Hauses
setzten Laudeley Betriebstechnik
und Discoverygy auf das Konzept der
Summenzählung – eine Lösung, die
sich bei Mieterstrommodellen

zunehmend durchsetzt. Ein Haupt-
zähler wird übergeordnet installiert,
alle notwendigen Verbrauchs- und
Erzeugungszähler sind darunter
angeordnet. Ein Differenzstromzähler

sorgt dafür, dass die unterschied-
lichen Tarife der beiden Erzeugungs-
quellen (KWK-Strom, PV-Strom)
korrekt erfasst werden.

Sie wollen mehr erfahren? Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf:

inexogy smart metering
GmbH & Co. KG
Am Saarlartarm 1 · 66740 Saarlouis

Tel. +49 (0) 241 538 094 10
vertrieb@inexogy.com
www.inexogy.com

inexogy
MEASURING YOUR ENERGY